रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP25812024A11362228
पंजीकरण की तिथि	29/11/2024
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	29/11/2024
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	12455704.8
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	2800000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	1000
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	14000
उप पंजीयक का नाम	narottam batham
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय पोरसा

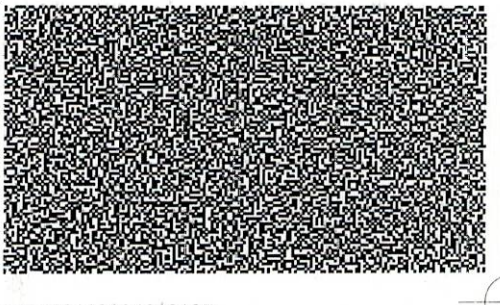
बन्धककर्त्ता-स्वयं

नाम	दिलीप सिंह तोमर
पिता/पति का नाम	जनक सिंह तोमर
पता	ऊंदर का पुरा,किर्रायंच तह.पोरसा, मुरैना, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by NAROTTAM BATHAM
Date: 2024.11.29 14:23:30 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





MP25812024A11362228 | 01012528112024009187

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01012528112024009187		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	14000		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	7000	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	7000	उपकर राशि (रुपए)	0
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	28/11/2024 15:52:53		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	AJAY SINGH/SP012545006201500605		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	SUB RAGISTRAR OFFICE PORSADIST. MORENA पोरसा मुरैना		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हक-विलेखों के निक्षेप, पण्यम, गिरवी या आड़मान से संबंधित करार अर्थात् निम्नलिखित से संबंधित करार को साक्ष्यत करने वाली कोई लिखत
लिखत	हक-विलेखों के निक्षेप, पण्यम, गिरवी या आड़मान से संबंधित करार अर्थात् निम्नलिखित से संबंधित करार को साक्ष्यित करने वाली कोई लिखत (क) ऐसे हक-विलेखों या लिखतों का निक्षेप जिससे किसी संपत्ति पर (विपण्य प्रतिभूति से भिन्न) हक का साक्ष्य हो जाता है, जहां कि ऐसा निक्षेप, उधार में अग्रिम दिए गए या दिए जाने वाले धन के अथवा वर्तमान या भावी ऋण के चुकाए जाने के लिए प्रतिभूति के रूप में किया गया है; -अधिकतम पांच लाख रूपए के अध्यधीन रहते हुए ऐसे विलेख द्वारा प्रतिभूत रकम का 0.25 प्रतिशत.
उद्देश्य	हक़ विलेख

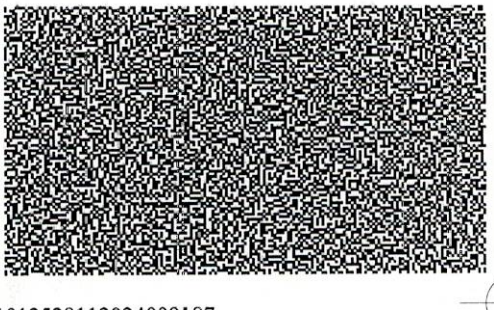
पहले पक्ष के विवरण

नाम	दिलीप सिंह तोमर
पता	ऊंदर का पुरा,किर्रायंच तह.पोरसा
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	--
पता	--
व्यक्तियों की संख्या	--

MEMORANDUM RECORDING CREATION OF EQUITABLE MORTGAGE BY DEPOSIT OF TITLE DEED



MP25812024A11362228 | 01012528112024009187

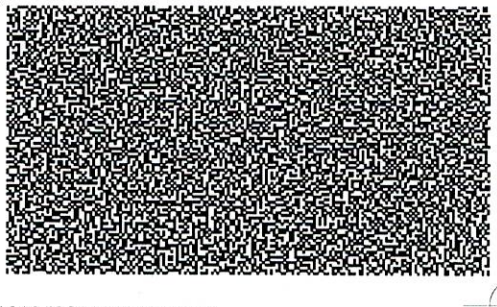
This Memorandum is made atMadhya Pradeshon this28thday of November, 2024byM/s Swargiy Bapu Chhotesingh Shiksha Prasar Samiti (PAN AAPAS8672N)having registered office at D-10 Vishmil Nagar Jori Morena, District Morena City MORENA MP -476001, Mr. Dileep Singh TomarS/o Janak Singh Tomar(PAN No.AOKPT2813G), an individual, residing at S/o Janak Singh Tomar ,Gram Udar Ka Pura Ambah Kirrayach Morena, district Morena City Porsa Madhya Pradesh - 476115 and Mrs.Poonam Devi (IWYPD4848D), residing at W/o Dileep Ward No-9, durg Ka Pura Porsa district Morena City Porsa MADHYA PRADESH - 476115 . ("Mortgagor/s") (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his/her/ their heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART, in favour of
Auxilo Finserve Private Limited, a non-banking finance company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 having its registered office at Office No.63, 6th floor, Kalpataru Square, Kondivita Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, Maharashtra, INDIA ("Mortgagee") (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its successors and assigns) of the OTHER PART;

WHEREAS:

A.The Mortgagor/sis/are the absolute owner, seized, possessed and well sufficiently entitled to the immovable property more particularly as described in the Schedule A mentioned below (hereinafter referred to as "the"said property")

B.The Mortgagee has agreed to grantand sanction loan of Rs. 28,000,000/- (Rupees Twenty Eight lacs Lakhs Only)(including interest thereon and all cost, charges and expenses payable to the Mortgagee) to M/s Swargiy Bapu Chhotesingh Shiksha Prasar Samiti (PAN No. AAPAS8672N), Mr. Dileep Singh Tomar (PAN No. AOKPT2813G)and Mrs. Poonam Devi (PAN No. IWYPD4848D)in pursuance of the Facility Agreement dated 26/11/2024, among other things, the condition of the loan/credit facility being secured by way of deposit of title deeds of the said property. This list of documents to be deposited by the Mortgagor/s in relation to the said property are set out in Schedule B below.

C.With the intent to create security the Mortgagor/s has handed over title of



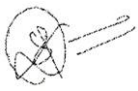
MP25812024A11362228 | 01012528112024009187

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

दिलीप सिंह तोमर पुत्र/आत्मज जनक सिंह तोमर

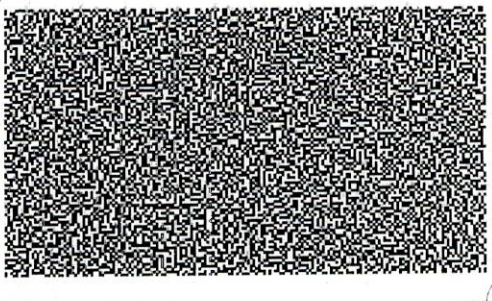






के द्वारा उप जिला पोरसा जिला मुरैना के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 29/11/2024 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 02:21:53 बजे प्रस्तुत किया गया।

narottam batham
सहायक ग्रेड III/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय पोरसा



MP25812024A11362228 | 01012528112024009187

deeds of the said property to the Mortgagee on 28/11/2024 date of handover of documents at PORSA time of 4:30 Pm in the presence of BRIJMOHAN MAHAWRE (CUSTOMER EXPERIENCE MANAGER)of the said Mortgagee at TEHSIL PORSA DISTT-MORENA M.P

NOW THIS MEMORANDUM WITNESSETH AS FOLLOWS:

1.The Mortgagor/s declares and records that the title deeds have been deposited by the Mortgagor to the Mortgagee with an intent to create an equitable mortgage under Section 58 (f) of the Transfer of Property Act, 1882 on the said property along with all the present and future construction thereon to secure the loan/credit facility granted by the Mortgagee to the Mortgagor with interest thereon and for all costs, charges and expenses incurred by the Mortgagee in connection therewith.

2.In relation to the above, the Mortgagor/s further confirms that the title deeds and documents listed out in Schedule B hereunder and deposited with the Mortgagee are the only documents of title to the said property and the same are not previously deposited with any person whatsoever and/or the copies thereof.

3.The Mortgagor/s further confirms that the title deeds are not deposited to any other bank, party, company or any person/s and that no encumbrance whatsoever has been created on the said property and the said property is absolutely free from any encumbrance.

In witness whereof the Mortgagor/s and the Mortgagee have hereto set and subscribed by their hands the day and year hereinabove written.

Schedule A
Details Of The Said Property:

Property 1 (owned by Mr. Dileep Singh Tomar):-
A School Building (as informed by the branch office),All that piece and parcel of immoveable property having total area 0.1647 hectare, a part of survey nos.

MP25812024A11362228 | 01012528112024009187

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

दिलीप सिंह तोमर पुत्र/आत्मज जनक सिंह तोमर पता: ऊंदर का पुरा,किर्रायंच तह.पोरसा

स्वीकार करते हैं कि कथित हक-विलेखों के निक्षेप, पण्यम, गिरवी या आड़मान से संबंधित करार अर्थात् निम्नलिखित से संबंधित करार को साक्ष्यत करने वाली कोई लिखत विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 00 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी ।
तारीख 29/11/2024

narottam batham
सहायक ग्रेड III/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय पोरसा

MP25812024A11362228 | 01012528112024009187

1133 and 1135/7 of Village Kirryanch, Patwari Halka No. 58, Circle no. 01, Tehsil Porsa and District Morena (M.P.)alongwith present and future construction thereon and bounded towards the:

East by : Kirrayanch Road
West by : Survey No. 1134
North by : Remaining Land Of Seller
South by : Survey No. 1135
Schedule B
List of documents

1.Original of-Sale deed of a huge land bearing survey nos. 1133 and 1135/7 of Village Kirryanch, total area 0.1647 hectare executed by Mr. Nawab Singh S/o Shri Chhote Singh in favour of Mr. Dileep Singh Tomar S/o Shri Janak Singh Tomar vide e-regd. doc. no. MP25812024A11034117 and regd. dtd 14.08.2024.
1.
2.Original ofOriginal - No-Dues in respect of loan taken on 27.09.2013 issued by State Bank of India, Branch Morena Tiraha, Ambah.

M/s Swargiy Bapu Chhotesingh Shiksha Prasar Samiti

Mr. Dileep Singh Tomar

WITNESS-

AJAY SINGH TOMAR s/o HAREE SINGH TOMAR RES- GOKULPURA PORSA TEH.PORSA DISTT- MORENA M.P

PREM SINGH s/o SHIV SINGH RES- MANPUR RAJPUTI TEH.PORSA DISTT- MORENA M.P

----------Please turn over/क्रप्या पृष्ठ पलटिये।----------

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

PREM SINGH पुत्र/आत्मज SHIV SINGH पता: PORSA

AJAY SINGH पुत्र/आत्मज HARI SINGH पता: PORSA

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 29/11/2024

narottam batham
सहायक ग्रेड III/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय पोरसा

MP25812024A11362228 | 01012528112024009187

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	253571202411812439
संपत्ति का प्रकार	बिल्डिंग
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --	
संपत्ति का पता : ग्राम किर्रायंच तह.पोरसा	
विकास खण्ड (विकास खंड) : पोरसा	
राजस्व निरीक्षक वृत्त : 01	
लेआउट का विवरण : --	
नजूल / शीट क्रमांक : --	
भूखण्ड क्रमांक : --	

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
1133-1135/7	1647.58	1153	CLR NO 11105384144	विक्रेता की भूमि	खसरा क्र. 1135	किर्रायंच रोड	खसरा क्र. 1134

अतिरिक्त अपलोड
KH_0.jpg
DIVERSION_1.jpg
KI_2.jpg
letar_3.jpg
KI_4.jpg

संपत्ति विवरण - स्वतंत्र निर्मित भवन	
जिला	मुरैना
तहसील	पोरसा
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र
उप क्षेत्र प्रकार : नान प्लानिग क्षेत्र	
पटवारी हल्का / गांव : पटवारी हल्का 00058	

MP25812024A11362228 | 01012528112024009187

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :





इस दस्तावेज के निष्पादक दिलीप सिंह तोमर पुत्र/आत्मज जनक सिंह तोमर के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 29/11/2024 को लिया गया ।

narottam batham
सहायक ग्रेड III/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय पोरसा

गवाह मुद्रा :



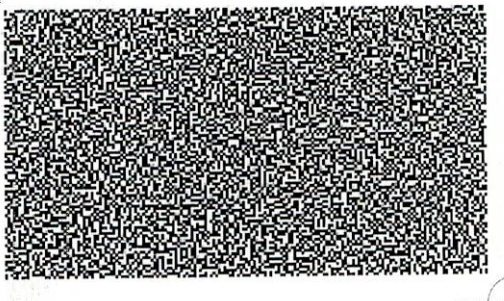
PREM SINGH





AJAY SINGH





MP25812024A11362228 | 01012528112024009187

ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : किर्रायच	
कुल क्षेत्रफल	1647.58
तल प्रकार	तल मंज़िल
कुल क्षेत्रफल मे से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित शैक्षिक इकाईयों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	1647.58
क्या लेआउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग से स्वीकृत है	नहीं

भवन का विवरण	
शैक्षणिक ईकाई (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	1647.58
आर.बी.सी	0
टिन शेड	0
कच्चा कवेलू	0
तल का प्रकार	तल मंज़िल

प्रॉपर्टी पर लागू उपबंध

क्या भूखण्ड मुख्य जिला मार्ग या अन्य जिला मार्ग पर स्थित है - हाँ

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	14000.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	1000.0
प्रतिभूत राशि/ अतिरिक्त प्रतिभूत राशि (रु)		2800000	
पहले से चुकाया गया कुल स्टाम्प शुल्क (रु)		0	

MP25812024A11362228 | 01012528112024009187

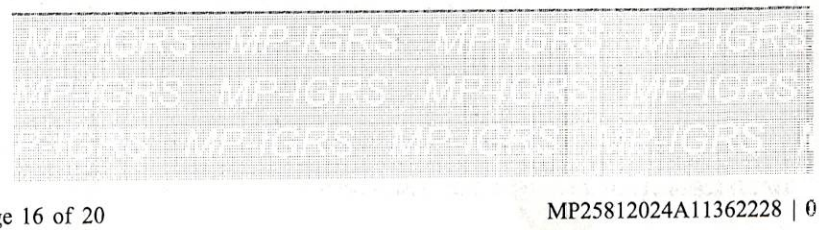
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

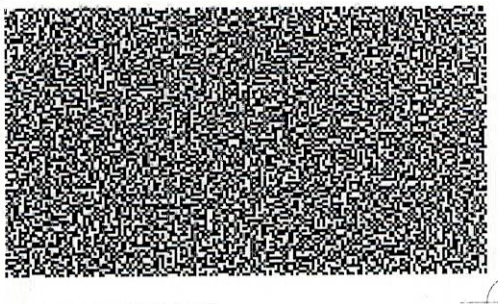
स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	7000
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	7000
उपकर	0
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	14000

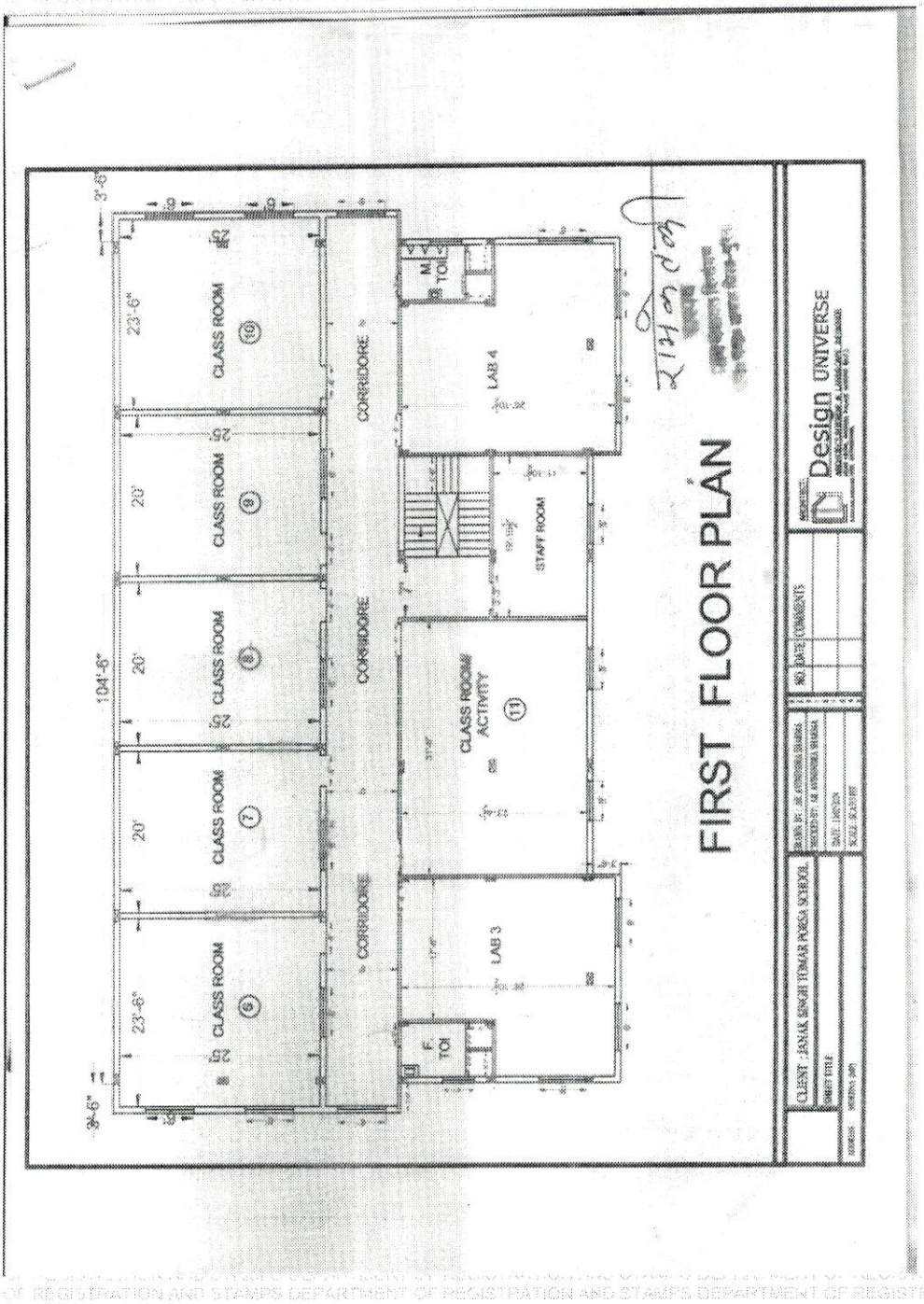
narottam batham
सहायक ग्रेड III/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय पोरसा

MP25812024A11362228 | 01012528112024009187





MP25812024A11362228 | 01012528112024009187



MP25812024A11362228 | 01012528112024009187

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 29/11/2024 को क्रमांक MP25812024A11362228 दे कर किया गया है। जिसमें 20 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	14000
पंजीयन शुल्क	1000
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	1000

narottam batham
सहायक ग्रेड III/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय पोरसा

MP25812024A11362228 | 01012528112024009187